

Gönyű Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Gönyű Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdés c) pontjában és 18. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya

- a) Gönyű Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat),
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra terjed ki.

Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Az önkormányzat zárszámadásának részét képező vagyonkimutatást az 1. számú függelék tartalmazza.
- (2) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon e rendelet szerinti besorolásának megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

Vagyonnyilvántartás

3. §

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
- (3) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

5.§

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a (2)-(3) bekezdés rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szerve hatáskörébe.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
- b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
- c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
- d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
- e) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése,
- f) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
- g) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
- h) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,

(3) A polgármester jogosult:

- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
- b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
- c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- d) megkötni vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
- e) megkötni a biztosítási szerződéseket,
- f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
- g) a kisösszegű követelések törlésére.

Az önkormányzati vagyon átruházása

6.§

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Gönyű Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A vagyon megterhelése

7. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében jogszabályok határozzák meg.
- (4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára az (1)-(2) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.
- (5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
- (6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele

8. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében jogszabályok határozzák meg.
- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (5) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszterhes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület jogosult az ingatlan eladási- vagy vételi árát meghatározni. A polgármester ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

11. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati követelés elengedése

12. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 100.000 Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

(2) Az (1) bekezdésben a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(3) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (2) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(4) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(5) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

(6) Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szerv tekintetében az (1)-(4) bekezdésben foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gönyű Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/1996. (X.1.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 25/2003. (XI.20.) önkormányzati rendelete.

Major Gábor
polgármester

dr. Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve:

Gönyű, 2012. február 29.

dr. Kállai Erik
jegyző