

K I V O N A T

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2014. (IV. 10.) határozata
településszerkezeti tervének módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv/2M című, TSZ-J/2M jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú terven a módosítással érintett területre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal

38/2014. (IV. 10.) határozat 2. számú melléklete

Településszerkezeti terv módosulása

Terület-felhasználási változás:

A Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő telke egyéb ipari területi besorolásúvá változik.

Felelős: Major Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Major Gábor s.k.
polgármester



dr. Kállai Erik s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:
Gönyű, 2014. április 10.



**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (IV. 10.) önkormányzati rendelete
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003. (XII. 19.) Ör. rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) SZT-1 jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).”

2. §

(1) Az R. 32. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyéb ipari területen elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, valamint a kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető, védelmet nem igénylő építmények helyezhetők el.

(2) Gip-OKK - Országos közforgalmú kikötő övezete

- a) Az övezetben a közlekedési, árukezelési, raktározási, termelési tevékenység telekhatáron túlnyúló védőterületet nem igénylő építményei helyezhetők el.
- b) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m².
- c) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig - legfeljebb 85 m magasságig - technológiai építmény meghaladhatja.
- d) Építési hely SZT tervek terv szerint. Az építmények részeként az építési hely Mosoni-Duna felőli határán kívüli telekrészre teljes egészében és a kikötői víztér fölé legfeljebb 20m mértékig benyúlóan védő előtető építhető. A védő előtető alatt a közúti, vasúti, vízi közlekedési úrszelvényt szabadon kell hagyni.
- e) Övezeti egységek:

1. közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál

A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható.

2. kötelező növénytelepítés sávja

A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető.

3. közműsáv

A közműsáv zöldfelület, amely a regionális víziközművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető szabad hely esetén a kikötő közművei elhelyezhetők.

vízgyűjtőterület

A vízgyűjtőterület a tágabb térség és a kikötői terület csapadékvizeit, valamint a kikötői terület talajvizét megcsapoló, összegyűjtő és levezető Zsombékos csatorna átvezetésére szolgál.

A vízgyűjtőterület a Zsombékos csatorna medre és a parttól számított 3 m-es parti sávja.

A vízgyűjtőterület sávban a Zsombékos csatorna medrében 2,0 m³/s vízhozam akadálytalan levezetését biztosítani kell.”

(2) Az R.33.§ (1) bekezdése táblázata a következő táblázati sorral egészül ki:

(Területfelhasználási egység jele)	Övezetijel beépítési mód sorszáma	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület)
Gip OKK	VI-Sz-02	50/20	50,0	SZT terv szerint kialakult, nem osztható

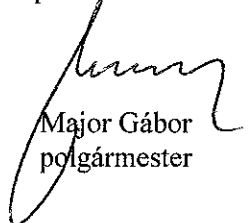
3. §

(1) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

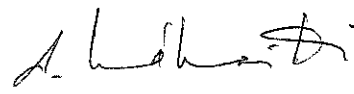
(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/2M jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/2M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.241-6-re változik.

(3) Hatályát veszti az R. 28. § (2) bekezdésének f) pontja és a 29. § (1) bekezdésének 3. táblázati sora.

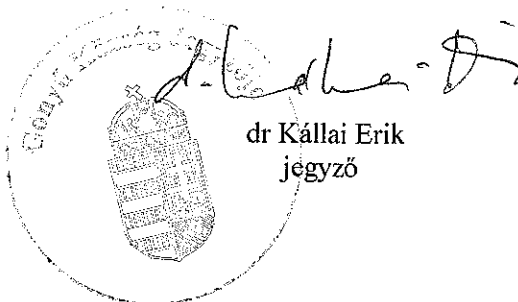
Gönyű, 2014. április 10.


Major Gábor
polgármester




dr. Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2014. április 10.


dr. Kállai Erik
jegyző