



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

GÖNYŰ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

A 73/2012.(VII.26.) HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 19/2012.(VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Győr, 2012.07.

Munkaszám: Rp.I.241-4



Munkaszám: Rp.I.241-4

GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

A 73/2012.(VII.26.) HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 19/2012.(VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TH-T-08-0253
TE-T-08-0253
TV-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes Németh Gergely, Szeredi Gábor
Ficzek Istvánné, Juhász Mária

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2012.07. HÓ



Munkaszám: Rp.I. 241-4

GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**A 19/2012.(VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI
TERV**

RENDELET GÖNYŰ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2012.(VII.26.) rendelete

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet módosításáról

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el.

1.§ Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló, a 8/2008.(VI.25.) és a 2/2011.(II.15.) rendeletekkel módosított 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

a) SZT-1 jelű, Rp.I.241-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).”

2.§ A rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Kötelező szabályozási elemek: melyeket kötelezően meg kell tartani, csak a szabályozási tervek módosításával változtathatók meg:

a) belterületi határvonal;

b) a beépített, illetve beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonala;

c) a különböző területfelhasználási egységek közötti határvonal, kivéve, ha az nem telekhatárra illeszkedik. Ebben az esetben az övezeti előírások betartásával a különböző területfelhasználási egységek közötti határvonal helye az új telekhatárra illeszkedés céljából megváltoztatható;

d) az övezetek illetve az építési övezetek határvonala, kivéve, ha az nem telekhatárra illeszkedik. Ebben az esetben az övezeti előírások betartásával az

övezetek, építési övezetek közötti határvonal helye az új telekhatárra illeszkedés céljából megváltoztatható;

- e) a szabályozási vonal;
- f) létesítmények védőterületei (védőövezet, védősáv);
- g) új épülettel nem beépíthető telekterület
- h) építési hely határvonala.,,

3.§ A rendelet 9.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Kialakult esetben a tömb legkisebb és legnagyobb területű telkeinek figyelmen kívül hagyásával számított átlagos telekterületnél, illetve 600 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki.”

4.§ A rendelet 10.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fent megkülönböztetett területfelhasználási egységek meglévő és tervezett területei az SZT terven az övezet, illetve az építési övezet jelében a fenti betűjelekkel jelöltek.”

5.§ (1) A rendelet 11.§ (3) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kisvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető.”

(2) A rendelet 11.§ (4) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) közösségi szórakoztató épület.”

6.§ (1) A rendelet 12.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:

”

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Lk	I-Sz-01	60/40	9,00	18/35/2500
Lk	I-Sz-02	60/40	K	18/35/900
Lk	I-Sz-03	60/40	12,50	25/35/2500

”

(2) A rendelet 12.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik.”

(3) A rendelet 12.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) „H”: megengedett legnagyobb építménymagasság;”

7.§ (1) A rendelet 15.§ (3) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:”

(2) A rendelet 15.§ (4) a) helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 6 vendégszobánál nagyobb kapacitású szálláshely szolgáltató épület”

8.§ (1) A rendelet 17.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:

”

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszáma	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Lke	II-O-02	30/50	5,40	18/35/600
Lke	II-Sz-01	30/50	7,50	18/35/1200

”

(2) A rendelet 17.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik:”

(3) A rendelet 17.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) „H”: megengedett legnagyobb építménymagasság;”

(4) A rendelet 17.§ (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) Szabadonálló beépítés esetén az oldalkert mérete „H”/2 m.”

9.§ (1) A rendelet 21.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:„

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszáma	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Lf	III-O-02	30/40	5,40	18/35/600
Lf	III-O-03	30/40	5,40	18/40/900
Lf	III-O-04	30/40	5,40	18/50/1200
Lf	III-O-05	30/40	7,50	18/35/600
Lf	III-O-06	30/40	7,50	18/40/900
Lf	III-O-07	30/40	5,40	-/-/600
Lf	III-Sz-01	30/40	5,40	18/35/600
Lf	III-Sz-02	30/40	7,50	18/35/600
Lf	III-Sz-03	30/40	7,50	18/40/900

”

(2) A rendelet 21.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:
“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik.”

(3) A rendelet 21.§ (7) helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Szabadonálló beépítés esetén az oldalkert mérete „H”/2 m.”

(4) A rendelet 21.§ (3) helyébe a következő rendelkezés lép:
“(3) A 60-as, a 62-es és 63-as számú tömbök 1-es út felőli építési telkeinél az 1-es útra néző hátsókert mérete 12 m.”

10.§ A rendelet 22.§ 9)-(10) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben a 20m-nél keskenyebb telkeken az épületet az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0m távolságban kell építeni.

(10) A tető hajlásszöge 30 - 45 fok közé essen. Esztétikai szempontból nem megengedett a szürke hullámpala fedés.”

11.§ A rendelet 23.§ (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településközponti vegyes területen kivételesen elhelyezhető:”

12.§ (1) A rendelet 24.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:

”

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Vt	IV-Sz-01	60/20	5,40	18/50/1500
Vt	IV-SZ-02	60/20	7,50	25/50/1500
Vt	IV-Sz-02	60/20	9,50	25/50/1500

”

(2) A rendelet 24.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:
“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik.”

(3) A rendelet 24.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:
“b) „H”: **megengedett** legnagyobb építménymagasság;”

(4) A rendelet 24.§ (3) helyébe a következő rendelkezés lép:
“(3) Szabadonálló beépítés esetén az oldalkert mérete „H”/2 m.”

13.§ (1) A rendelet 28.§ (2) f)d) helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) Építési hely SZT tervek szerint.”

(2) A rendelet 28.§ (3) rendelkező része helyébe a következő rendelkezés lép:
“A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető.”

(3) A rendelet 28.§ (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kereskedelmi, szolgáltató terület SZT tervek szerinti védelmi övezet határán belül eső részén a külön jogszabály szerinti építmények nem helyezhetők el.”

14.§ (1) A rendelet 29.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:

”

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség / zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület	Egyéb
Gksz	V-Sz-01	60/20	15,0	25/50/2500	
Gksz	V-Sz-02	60/20	15,0	50/100/5000	
Gkszk	V-Sz-03	60/20	15,0	kialakult, új, önálló telek nem alakítható	
Gksz <u>védőfásítás 1</u>	-	-	-	-	Az övezetben háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) tömör, véderdő szerű növénytelepítést kell létrehozni. A védőfásítás több telepítési ütemben is létesíthető. A növénytelepítés legalább 60%-án őshonos fa és cserje fajokat kell alkalmazni.
Gksz <u>védőfásítás 2</u>	-	-	-	-	Az övezetben ligetes, parkszerű, díszítő jellegű növénytelepítést kell létrehozni. A zöldfelületen 150 m ² -ként legalább egy lombos fát vagy a lombkoronaszintet alkotó növényzet maximum 20%-ban fenyőt, és a zöldfelület legalább 35%-án cserjéket kell telepíteni. A védőfásítás több telepítési ütemben is létesíthető.
Gksz <u>gázátadóállomás</u>	-	-	-	-	ágazati szabvány szerint”

”

(2) A rendelet 29.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik:

	előkert m	oldalkert m	hátsókert m
beépített tömbben	kialakult,	min. „H”	„Hhk”, de min 6,0 m
beépítetlen tömbben	SZT tervek szerint, vagy 5,00 - 10,00 m,	min. „H”	„Hhk”, de min 6,0 m

„

(3) A rendelet 29.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

“b) „H”: megengedett legnagyobb építménymagasság;”

15.§ (1) A rendelet 31.§ (12)-(13) helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (12) A Gksz* övezetben a kötelezően kialakítandó zöldfelület 50%-át háromszintű (gyep + 40 db cserje/150 m² + 1 nagy lombkoronájú fa/150 m²) növénytelepítésként kell kialakítani

(13)A telkeken belül – kivéve a Gkszk övezetet - a kerítés mentén minimálisan egy sor fát el kell ültetni, a kötelezően építendő parkolók árnyékolásárolondoskodni kell.,,

(2)A rendelet 31.§ (16) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Gksz* övezetben a telepengedélyhez kötött tevékenységek közül az alábbiak engedélyezhetők:”

(3) A rendelet 31.§-a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Gazdasági területek telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületen legalább 1 lombos fát kell ültetni 100 m²-enként.”

16.§ A rendelet 32.§ (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyéb ipari terület SZT tervek szerinti védelmi övezet határán belül eső részénlevegő védelméről szóló kormányrendelet szerinti építmények nem helyezhetők el.”

17.§ (1) A rendelet 33.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:

”

Területfelhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építményma- gasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Gip	VI-Sz-01	50/25	15,00	50/100/5000

”

(2) A rendelet 33.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik:”

(3) A rendelet 33.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

“b) „H”: megengedett legnagyobb építménymagasság;”

18.§ A rendelet 35.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telkeken belül a kerítés mentén minimálisan egy sor fát el kell ültetni, a kötelezően építendő parkolók árnyékolásáról gondoskodni kell.”

19.§ (1) A rendelet 35/A.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„35/A. § (1) Az egyéb ipari területek tagolására magánutak létesíthetők.

A magánút területek minimális szélessége 18,0 m.

A magánutak területén elhelyezendő utépítési elemek:

7,0 m-es útburkolat

1,5-1,5 m-es padka

1,5-1,5 m-es árok

1,0-1,0 m-es zöldsáv fasorral

1,5-1,5 m-es járda.”

(2) A rendelet 35/A.§-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A gazdasági területek telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületen legalább 1 lombos fát kell ültetni 100 m²-enként.”

20.§ A rendelet 35/B.§ (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

“ (4) Az övezet telkeit teljes közművel el kell látni.”

21.§ (1) A rendelet 36.§ rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

“A rajtuk elhelyezett, vagy elhelyezendő építmények különlegessége miatti övezetek:,,

(2) A rendelet 36.§ a) helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Kt - temető területe:

a temető területén csak a tevékenységgel kapcsolatos funkciójú ravatalozó, szociális stb. épület építhető, a beépítés mértéke legfeljebb 2 %, a sírkerten és az építési helyen kívül eső területeken fa telepítése szükséges. A védőtávolságon belül kegyeletsértő tevékenységre, a temető működését zavaró építményre építési engedély nem adható (disco, lakatosműhely, vendéglő stb);”

(3) A rendelet 36.§ c) helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Kpo - postakocsi fogadó:

országos műemléki védettség alatt álló épületegyüttes és a volt a Eszterházy kastély területe.”

(4) A rendelet 36.§ j) helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) Kke – kertészet:

a területen a kertészeti tevékenységhez szükséges üvegházak, fóliasátrak, kiegészítő létesítmények és a tulajdonos ott lakását biztosító lakás építhető;”

(5) A rendelet 36.§ a következő l) rendelkezéssel egészül ki:

„j) Khu – hulladékudvar:

a területen a szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők. Az oldalkerti és hátsókerti telekhatárok mentén 5,0m széles takarófásítást kell létrehozni.”

22.§ (1) A rendelet 37.§ (1) táblázata helyébe a következő lép:„

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Kt	VII-Sz-01	3/40	7,50	/2000
Ksp	VIII-Sz-01	40/40	6,00	/2000
Kpo	IX-Sz-01	20/55	12,50	/10000
Kc	X-Sz-01	40/40	5,40	/3000
Ktk	XI-Sz-01	40/20	5,40	/10000
Kst	XII-Sz-01	20/60	5,40	/2500
Kük	XIII-Sz-01	40/20	7,50	/10000
Kyk	XIV-Sz-01	40/20	5,40	/2500
Kre	XV-Sz-01	10/20	5,40	/10000
Kke	XVI-Sz-01	40/40	6,00	/10000
Kkk	XVII-Sz-01	40/20	7,50	/2500
Khu	O	40/40	5,40	18/35/600

”

(2) A rendelet 37.§ (2) rendelkező részének helyébe a következő rendelkezés lép:

“Az előkert és a hátsókert mélysége, az oldalkert szélessége ha az SZT tervek nem jelölik.”

(3) A rendelet 37.§ (2) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

“b) „H”: **megengedett** legnagyobb építménymagasság;”

23.§ A rendelet 45.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

“45.§ Az övezet telkei csak legalább részleges közművesítés esetén építhetők be.”

24.§ A rendelet 49.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

“49.§ Az övezet telkei csak legalább részleges közművesítés vagy ezzel egyenértékű műszaki megoldás esetén építhetők be.”

25.§ A rendelet 50.§ (1)-(3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„50.§ (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat továbbá az ezekkel kapcsolatos termény feldolgozási és tárolás (továbbiakban mezőgazdasági hasznosítás) építményei elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Má - általános:

Az általános mezőgazdasági terület művelési ágak szerint szabályozott. Amennyiben művelési ág változás történik, úgy a szabályozás a mindenkori művelési ágnak megfelelően értendő:

Msz – szántó, MI - legelő,rét.

(3) Mh - halastó terület: mesterséges tó kialakítására szolgáló terület, halastóval, a halászati tevékenységhez szükséges építmények építésének lehetőségével.”

26.§ A rendelet 51.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

“51.§ Az övezet telkei csak legalább részleges közművesítés, vagy ezzel egyenértékű műszaki megoldás esetén építhetők be.”

27.§ A rendelet 52.§ (1)-(3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„52.§ (1) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Kialakítható telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Má	Msz 6-Sz-01	1,5/95	7,5	30/100/6000
	Ml 7-Sz-01	1,5/95	7,5	30/100/6000
Mh	8-Sz-01	5/85	6,0	/5000

”

- (2) A mezőgazdasági terület telkein, ahol az SZT tervek nem jelölik, a kiszolgáló út tengelyétől számított 10 méteres távolságtól 110 méteres távolságig elhelyezkedő 100 m-es sávban az építménymagasság mértékével megegyező, de min. 6 méteres oldalkert elhagyásával lehet építeni egy épületet, illetve összefüggő épületcsoportot.
- (3) A területen építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.”

28.§ A rendelet 54.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„54.§ Vá - állóvizek medre és partja:
az állóvizek partétől számított 6 méteres sávjaiban a fenntartást akadályozó létesítmény nem kerülhet; a parti sávban csak rét-legelő művelés folytatható.”

29.§ A rendelet 55.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„55.§ Vcs - közcélú nyílt csatornák medre és partja:
a közcélú nyílt csatornák, a vízfolyások (folyók, patakok– ide tartozik a Cuhai Bakonyér is - partétől számított 6 - 6 m-es sávjaiba a fenntartást akadályozó létesítmény nem kerülhet; a parti sávban csak rét-legelő művelés folytatható.”

30.§ A rendelet 56.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„56.§ Vv - vízbeszerzési terület”

31.§ A rendelet 57.§ (1)-(2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„57.§ (1) A területre vonatkozó előírások:

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	Megengedett legnagyobb építményma- gasság m	Kialakítható telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület
Vá	9-Sz-01	1,5/95	4,50	/10000
Vv	10-Sz-01	K	K	K

(2) A vízgazdálkodási területen - ha külön jogszabály másképp nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően csak a vízkár elhárítási, a vizisport, és sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.”

32.§ A rendelet 58.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetekben csak legalább részleges közművesítés, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldás esetén lehet építkezni.”

33.§ A rendelet 59.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„59.§ A területen - ha külön jogszabály másképp nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően csak a vízkárelhárítási, a vizisport, és sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.”

34.§ A rendelet 60.§ a következő (8) rendelkezéssel egészül ki:

„(8) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i , ÉNy-DK-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző építési oldalon áll.”

35.§ (1) A rendelet 61.§ (1) e) helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az SZT terveken LB jelű, lőtér belső védőterületének határa jellel körülhatárolt területen (biztonsági terület) épületet és egyéb építményt létesíteni, belterjes mezőgazdasági művelést folytatni, bányát nyitni és általában a biztonságot veszélyeztető tevékenységet folytatni nem szabad.

Az SZT terveken LK jelű, lőtér külső védőterületének határa és az LB jelű lőtér belső védőterületének határa jelek közé eső területen (védőterület) lakás és üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény, gyúlékony szerkezetű vagy gyúlékony anyagok tárolására szolgáló épület vagy egyéb építmény, szérűskert nem helyezhető el.”

(2) A rendelet 61.§ a következő (6)-(7) rendelkezéssel egészül ki:

„(6) A vízműkutak hidrogeológiai védőövezetét az SZT tervek tartalmazzák. A védőövezeten belül a a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.”

(7) Az erőmű veszélyességi övezetének határát az SZT tervek tartalmazzák. A veszélyességi övezetben a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.”

36.§ A rendelet 62.§ g)-h) helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) A 400 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezeték biztonsági övezete a vezeték tengelytől mért 35,0-35,0 m széles területsáv.

h) A nagynyomású gázszállító vezeték biztonsági övezete a csőtengelytől mért 5,0-5,0 m széles területsáv.”

37.§ A rendelet 73.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„73.§ Műemléki környezet az SZT-terveken ekként jelölt terület.”

38.§ (1) A rendelet 74.§ (1) a következő 5. és 6. rendelkezéssel egészül ki:

„5. római kori fogadóépület (koordináták: ÉNY: 556929,8/266345,0; ÉK: 556946,2/266348,8; DNY: 556931,0/266323,4; DK: 556947,6/266327,0)
6. limes”

(2) A rendelet 74.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Régészeti lelőhelyek építési tevékenységgel való érintése esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint kell eljárni.”

39.§ (1) A rendelet 77.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A pannonhalmi tájvédelmi körzetbe tartozó területek helyrajzi számai: 05, 036—038, 039/1—2, 041/1—2, 048/A—B, 049—052, 053/1—2, 054.”

(2) A rendelet 77.§ a következő (6) rendelkezéssel egészül ki:

„(6) Védett természeti érték a nemzeti ökológiai hálózat részeként az SZT terveken jelölt magterület, ökológiai folyosó terület, pufferterület. A nemzeti ökológiai hálózatba tartozó területek övezeti besorolását az SZT tervek tartalmazzák.”

40.§ A rendelet 83.§ c) helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a területen az építés miatt megszüntetett, elhalt növényzet visszapótlásáról lombtérfogató-egyenérték mellett kell gondoskodni; a visszapótlásra szánt növényzetet - lehetőség szerint - az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni;”

41.§ A rendelet 91.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„91.§ Középnymású földgázellátású területeken a tervezett gáznyomáscsökkentő az épület utcai homlokfalán nem helyezhető el.”

42.§ A rendelet 95.§ a következő (3) rendelkezéssel egészül ki:

„(3) Ütemezés

- a) Megváltozó területfelhasználású, lakóterületként tervezett területen a telekalakítást és beépítést ütemezetten lehet megvalósítani. Új ütemű beépítés az egyes építési övezetekben akkor engedélyezhető, ha a megelőző ütemként kijelölt területen az azonos építési lehetőségeket adó övezetek legalább 60%-án a jelen rendelet 95.§ (3) b rendelkezése szerinti rendezett telkek találhatóak. Amely övezetre nincs ütemezési előírás, ott a telkek beépítése ütemezési korlátozás nélkül lehetséges.
- b) Rendezett a telek, ha a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv szerint alakították ki a kiszolgáló út és a telekméretetek tekintetében. Nem feltétele a telek rendezettségének, beépíthetőségének a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakítása. Az út kialakításáig az érintett teleksávot a telek be nem építhető, a beépíthetőség és a zöldfelületi arány számításánál figyelembe nem vehető részének kell tekinteni.”

43.§ (1) Hatályon kívül helyezve a rendelet 4.§ b),e),f); 7.§ (2); 8.§; 9.§ (1)-(4), (7); 10.§ (1)a)4.D-I, (1)c); 13.§ (2); 14.§ (1)-(6), (11); 17.§ (4); 18.§ (1)-(6), (11); 21.§ (4); 22.§ (1)-(6), (12), (13); 26.§; 27.§ (1)-(7), (10), (13); 31.§ (1), (4)-(8), (11), (15); 35/A.§ (2), 35/B. (5); 36.§ d)-h), k); 39.§ (1)-(4), (7); 40.§ (3); 41.§ c), d); 42.§; 46.§ (1), (5); 52.§ (4); 58.§ (1); 60.§ (2), (4), (7); 61.§ (1)d), (4), (5); 62.§rendelkező része, a)-c); 63.§; 64.§; 65.§; 66.§; 67.§; 68.§; 69.§; 70.§; 71.§; 74.§ (1)a) rendelkező része, (1)b);75.§; 76.§ (2)-(4); 77.§ (4); 78.§ (1) rendelkező része, (2)-(3); 79.§ (1)a), c)-d), (2); 80.§ 81.§ (1) b)-f); 82.§b)-c); 83.§ a), d); 84.§; 85.§; 86.§; 88.§ (3)-(4); 89.§; 90.§; 92.§; 93.§; 94.§; 95.§ (3)-(4).

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gönyű, 2012. július 26.

dr Kállai Erik
jegyző

Major Gábor
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Gönyű, 2012. július 26.

dr Kállai Erik
jegyző