



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**GÖNYŰ**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**  
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§)

Győr, 2014.03. HÓ

Msz.:Rp.I.241-6



Munkaszám: Rp.I.241-6

GÖNYŰ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

*Felelős tervezők:*

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésépítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

*Ügyvezető igazgató*  
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2014.03. HÓ



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Msz.: Rp.I.241-6**

**GÖNYŰ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**RENDELET**

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (...) önkormányzati rendelete**

**Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII. 19.) Ör.  
rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) SZT-1 jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).”

**2. §**

(1) Az R. 32. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyéb ipari területen elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, valamint a kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető, védelmet nem igénylő építmények helyezhetők el.

(2) Gip-OKK - Országos közforgalmú kikötő övezete

- a) Az övezetben a közlekedési, árukezelési, raktározási, termelési tevékenység telekhatáron túlnyúló védőterületet nem igénylő építményei helyezhetők el.
- b) A 098/2 helyrajzi számú telek beépítettségének és zöldfelületi arányának számításánál a telek és a Győr 0691/4 helyrajzi számú, országos közforgalmi kikötő megnevezésű telek területét, beépítettségét és zöldfelületi arányait együttesen, egy egységként összevonva kell figyelembe venni. Ezt a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- c) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m<sup>2</sup>.
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig technológiai építmény meghaladhatja.
- e) Építési hely SZT tervek terv szerint. Az építmények részeként az építési hely Mosoni-Duna felőli határán kívüli telekrészre teljes egészében és a kikötői víztér fölé legfeljebb 20m mértékig benyúlóan védő elötető építhető. A védő elötető alatt a közúti, vasúti, vízi közlekedési úrszelvényt szabadon kell hagyni.
- f) Növényzet telepítésénél a villamosmű biztonsági övezetéről szóló jogszabályra figyelemmel kell lenni.
- g) Övezeti egységek:
1. közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál
- A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható.

## 2. kötelező növénytelepítés sávja

A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető.

## 3. közműsáv

A közműsáv zöldfelület, amely a regionális viziközművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető szabad hely esetén a kikötő közművei elhelyezhetők.

## vízgazdálkodási sáv

A vízgazdálkodási sáv a tágabb térség és a kikötői terület csapadékvizeit, valamint a kikötői terület talajvizét megcsapoló, összegyűjtő és levezető Zsombékos csatorna átvezetésére szolgál.

A vízgazdálkodási sáv a Zsombékos csatorna medre és a partéltől számított 3 m-es parti sávja.

A vízgazdálkodási sávban a Zsombékos csatorna medrében 2,0 m<sup>3</sup>/s vízhozam akadálytalan levezetését biztosítani kell.”

(2) Az R.33.§ (1) bekezdése táblázata a következő táblázati sorral egészül ki:

<i>(Területfelhasználási egység jele)</i>	<i>Övezetjel beépítési mód sorszáma</i>	<i>Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság m</i>	<i>telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület)</i>
Gip OKK	VI-Sz-02	50/20	50,0	SZT terv szerint kialakult, nem osztható

## 3. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/2M jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/2M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.241-6-re változik.

(3) Hatályát veszti az R. 28. § (2) bekezdésének f) pontja és a 29. § (1) bekezdésének 3. táblázati sora.

Gönyű, 2014 .....

Major Gábor  
polgármester

dr Kállai Erik  
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2014 .....

dr Kállai Erik  
jegyző