



GÖNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

38/2014. (IV. 10.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

6/2014. (IV. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV



Munkaszám: Rp.I.241-6

GÖNYŰ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA

38/2014. (IV. 10.) KT. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

6/2014. (IV. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2014.04. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.241-6

**GÖNYŰ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

6/2014. (IV. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (IV. 10.) önkormányzati rendelete
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003. (XII. 19.) Ör. rendelet módosításáról**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) SZT-1 jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. (továbbiakban: SZT terv).”

2. §

(1) Az R. 32. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyéb ipari területen elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, valamint a kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető, védelmet nem igénylő építmények helyezhetők el.

(2) Gip-OKK - Országos közforgalmú kikötő övezete

- a) Az övezetben a közlekedési, árukezelési, raktározási, termelési tevékenység telekhatáron túlnyúló védőterületet nem igénylő építményei helyezhetők el.
- b) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m².
- c) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig - legfeljebb 85 m magasságig - technológiai építmény meghaladhatja.
- d) Építési hely SZT tervek terv szerint. Az építmények részeként az építési hely Mosoni-Duna felőli határán kívüli telekrészre teljes egészében és a kikötői víztér fölé legfeljebb 20m mértékig benyúlóan védő elötető építhető. A védő elötető alatt a közúti, vasúti, vízi közlekedési ürszelvényt szabadon kell hagyni.
- e) Övezeti egységek:

1. közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál

A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható.

2. kötelező növénytelepítés sávja

A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gypeszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell

kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közműekkel keresztezhető.

3. közműsáv

A közműsáv zöldfelület, amely a regionális víziközművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető szabad hely esetén a kikötő közművei elhelyezhetők.

vízgazdálkodási sáv

A vízgazdálkodási sáv a tágabb térség és a kikötői terület csapadékvizeit, valamint a kikötői terület talajvizét megcsapoló, összegyűjtő és levezető Zsombékos csatorna átvezetésére szolgál.

A vízgazdálkodási sáv a Zsombékos csatorna medre és a partéltől számított 3 m-es parti sávja.

A vízgazdálkodási sávban a Zsombékos csatorna medrében 2,0 m³/s vízhozam akadálytalan levezetését biztosítani kell.”

(2) Az R.33.§ (1) bekezdése táblázata a következő táblázati sorral egészül ki:

<i>(Területfelhasználási egység jele)</i>	<i>Övezetjel beépítési mód sorszáma</i>	<i>Legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság m</i>	<i>telek mérete minimálisan: szélesség/ mélység/ alapterület)</i>
Gip OKK	VI-Sz-02	50/20	50,0	SZT terv szerint kialakult, nem osztható

3. §

(1) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZT-1 jelű, Rp.241-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv 1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZT/2M jelű, Rp.I.241-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv/2M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.241-6-re változik.

(3) Hatályát veszti az R. 28. § (2) bekezdésének f) pontja és a 29. § (1) bekezdésének 3. táblázati sora.

Gönyű, 2014. április 10.

Major Gábor
polgármester

dr Kállai Erik
jegyző

Kihirdetve: Gönyű, 2014. április 10.

dr Kállai Erik
jegyző