



GÖNYŰ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



GÖNYŰ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2023. 05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



GÖNYŰ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.
 - 1.1 Előzmények
 - 1.2 A településrendezési tervek módosításának oka
 - 1.3 A tervezési feladat ismertetése
 - 1.4 Tervezési folyamat
 - 1.5 A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
3. A környezeti jelenlegi állapotának bemutatása
4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
5. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések
6. Terviratok

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról döntött az alábbi határozatokkal:

- Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023.(II.22) számú határozata, mellyel a Gönyű, 1150/6 és 1150/7 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a gönyői Postakocsi Fogadó és egykori területe értékörző fejlesztése céljából.
- Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022.(II.22) számú határozata, mellyel az eljárás megindításáról döntött.

1.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Gönyű Község Önkormányzata tulajdonosi kérésre módosítja településrendezési terveit Gönyű 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú földrészletek tekintetében.

1.3. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Gönyű község településrendezési tervének, így településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, helyi építési szabályzatának módosítása annak érdekében, hogy a Gönyű 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú földrészletek az alábbiak szerint legyenek felhasználhatóak:

1. 1150/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítási és beépítési paraméterei:
 - tervezett területfelhasználás: településközpont vegyes (Vt)
 - tervezett beépítés: legfeljebb 50%
 - tervezett zöldfelület: legalább 30%
 - tervezett épületmagasság: legfeljebb 7,5 méter
 - tervezett kialakítható telekterület: 3000 m²
2. 1150/6 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítási és beépítési paraméterei:
 - tervezett területfelhasználás: településközpont vegyes (Vt)
 - tervezett beépítés: legfeljebb 50%
 - tervezett zöldfelület: legalább 30%
 - tervezett épületmagasság: legfeljebb 7,5 méter
 - tervezett kialakítható telekterület: 10000 m²

1.4. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Lezajlott Gönyű község Rp.I.241-17 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**. A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Véleményösszesítő

	Államigazgatási önkormányzatok	szervek,	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
3.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását.
4.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
5.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály		A tervezett módosítások nem érintenek erdőterületet. A várható környezeti hatások értékelésére erdészeti szempontból nincs szükség.
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőrfőkapitányság		Nem emel kifogást
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály		A tervezett módosítás nem érint termőföldet így a Hatóság nem érintett.
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
9.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
11.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		Az Örökségvédelmi Főosztály Környezeti értékeléssel kapcsolatos ügyekben nem vesz részt.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály		A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, véleményezési jogkörrel nem rendelkezik.
13.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Útügyi Osztály		Nem érintett

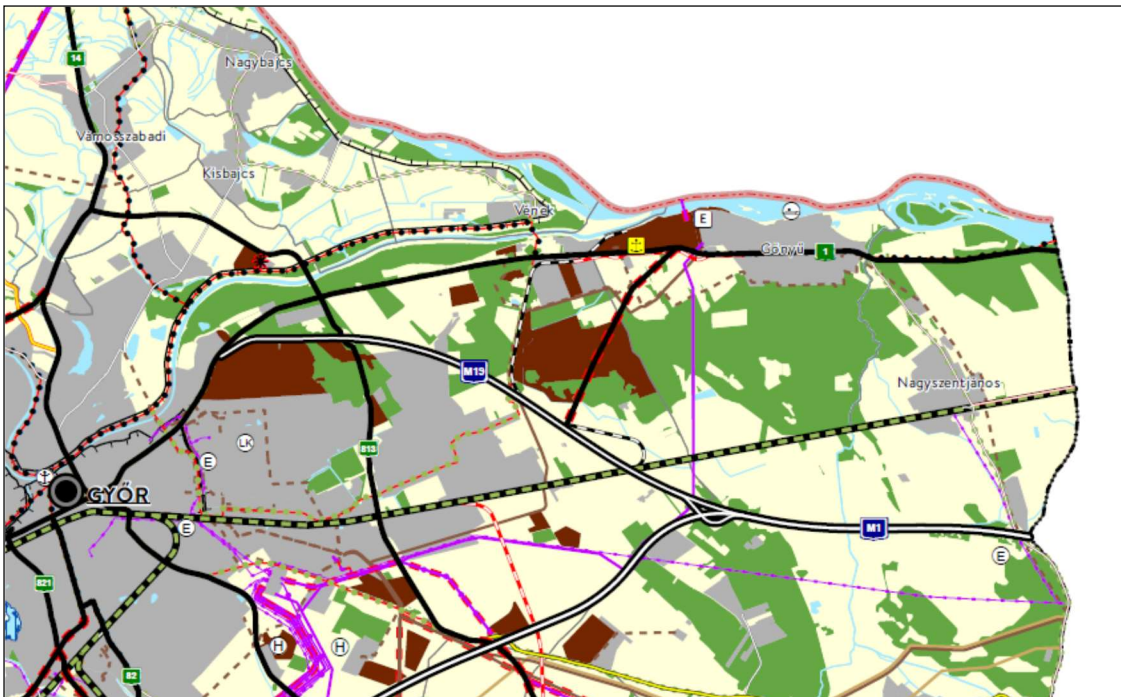
A GYMS MEGYEI TRT ÉS A MÓDOSÍTÁSOK VIZSGÁLATA

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Gönyű közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

Gönyű község területi mérlege:

Település	Település területe a MTRT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Gönyű	196,51	1012,82	583,47	116,45	324,25	108,28

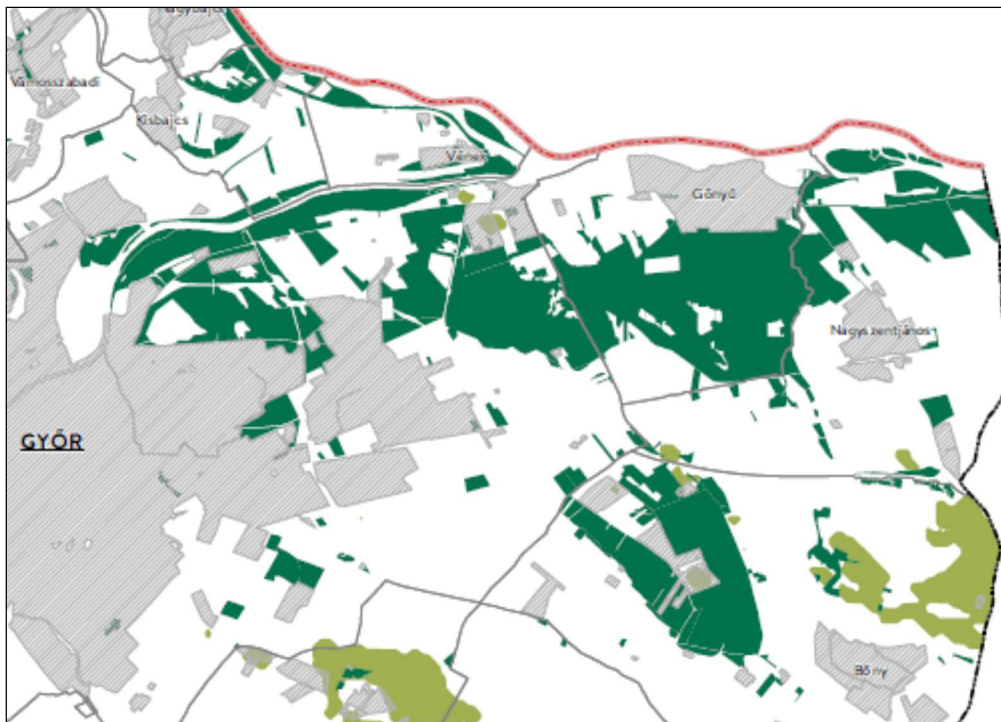
Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Gönyű területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Település	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Erdők övezete (ha)	Tájképvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	Vízminőség- védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Natura 2000 területek övezete (ha)	Árvi kockázatkezelési terület övezete (ha)	Szélérőziónak kitett terület övezete (ha)	Nap és szélrozmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	Külfejtes bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)
Gönyű	1105,52-	1,97	332,99	1007,65	1260,43	IGEN	64,89	747,62	1139,40	5,76	331,32	1448,70	1284,53

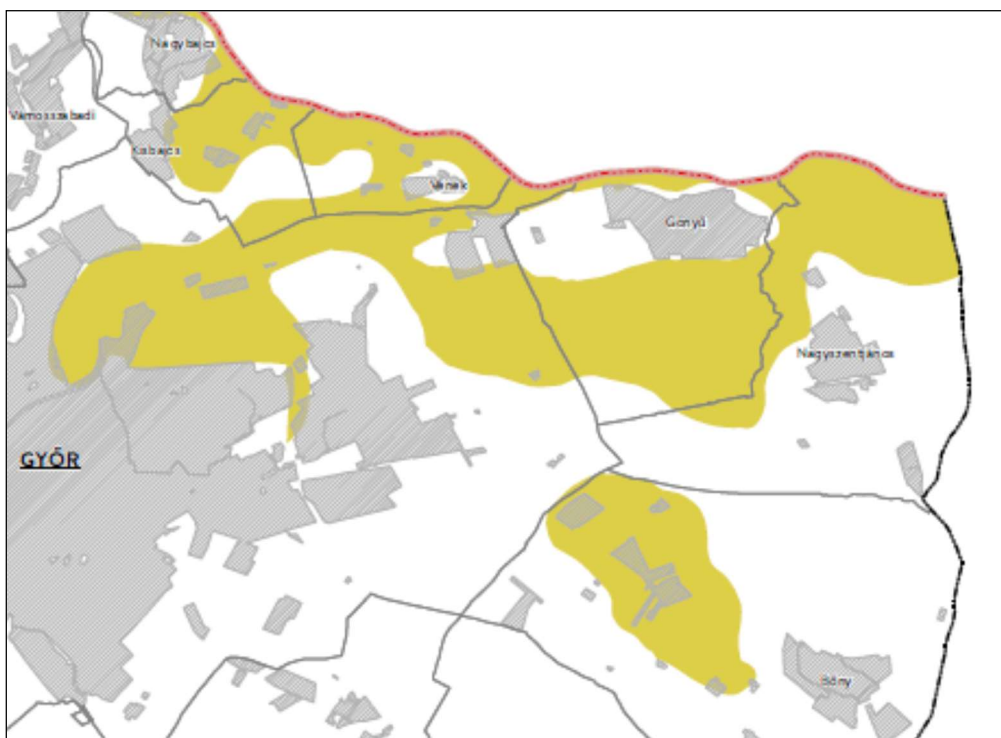


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

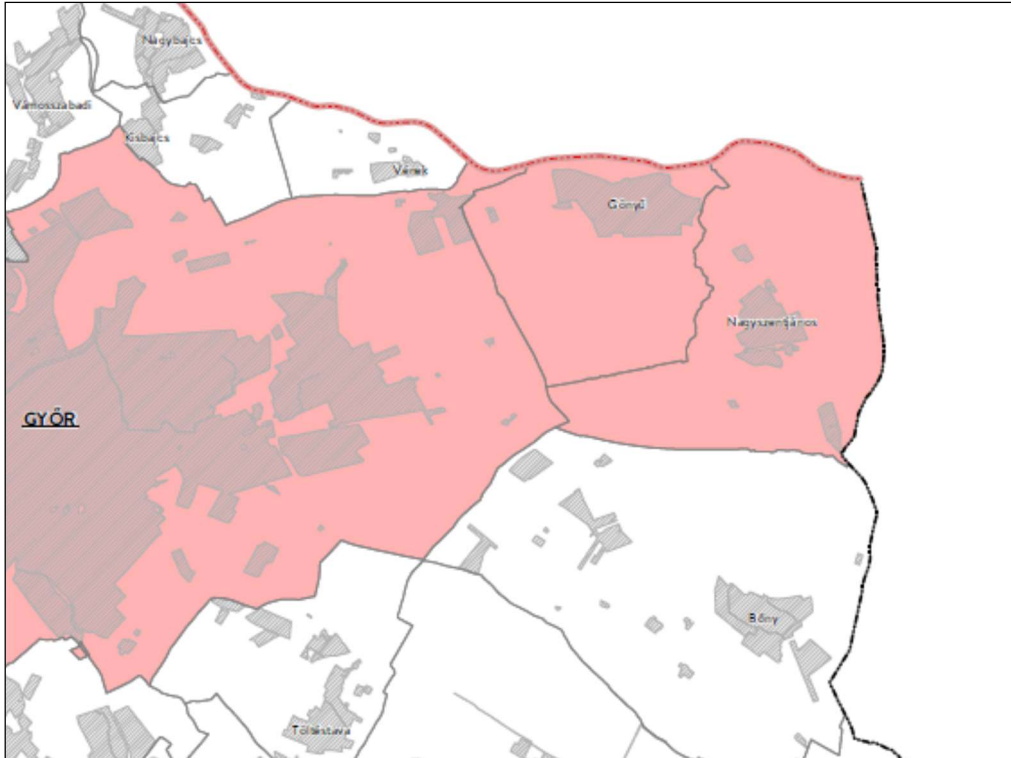
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



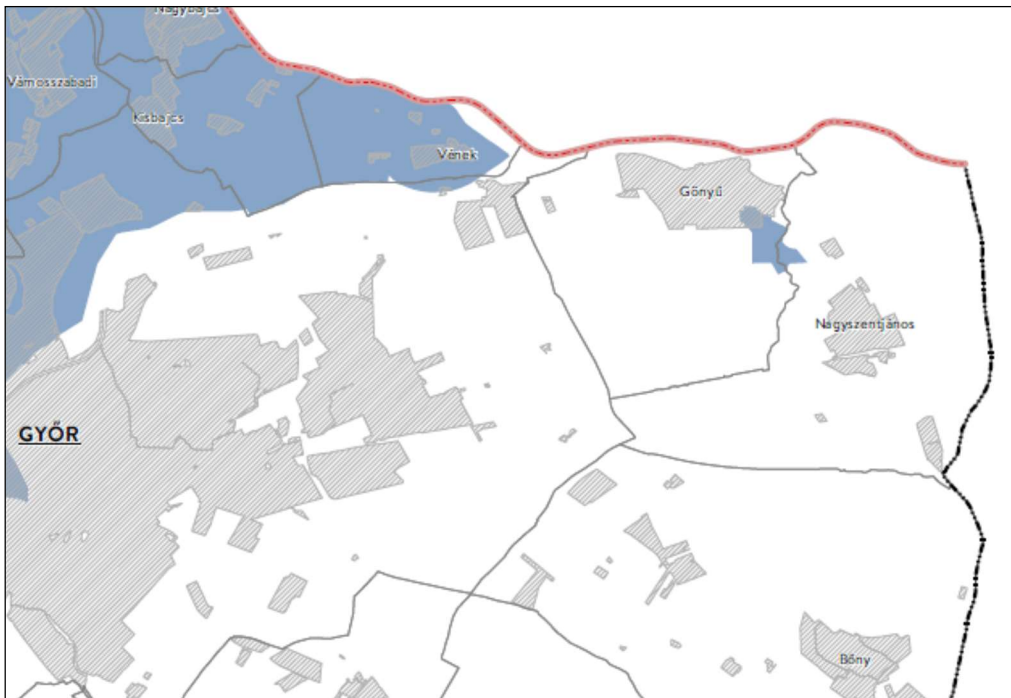
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Erdők övezete



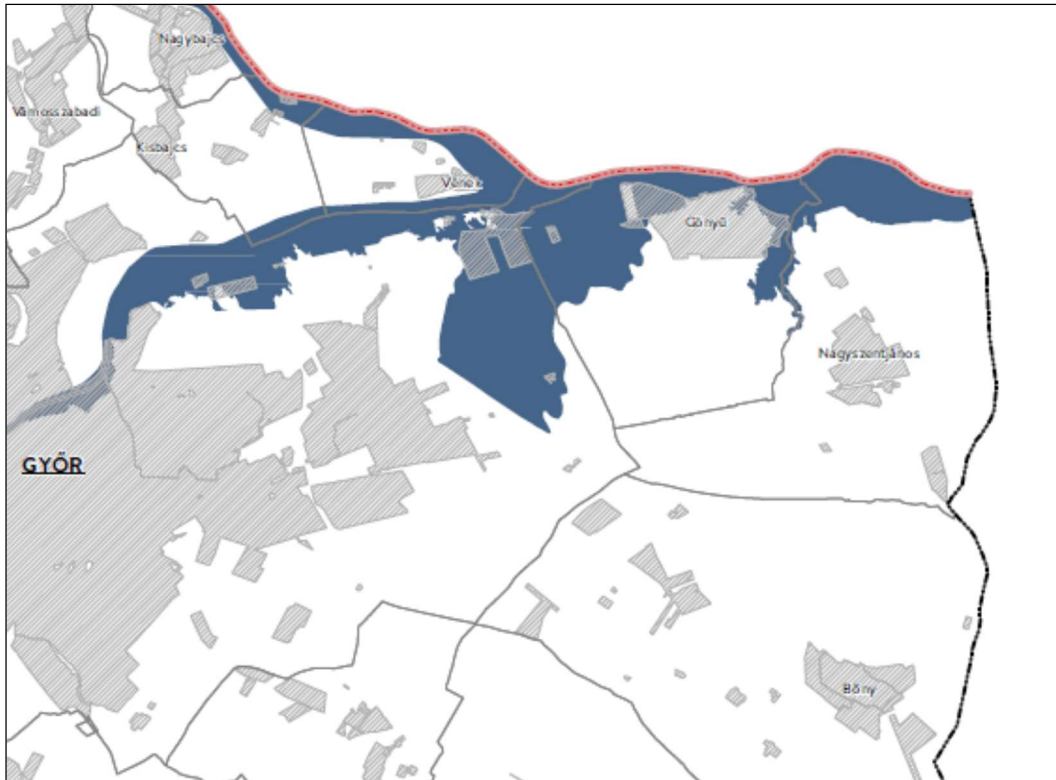
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



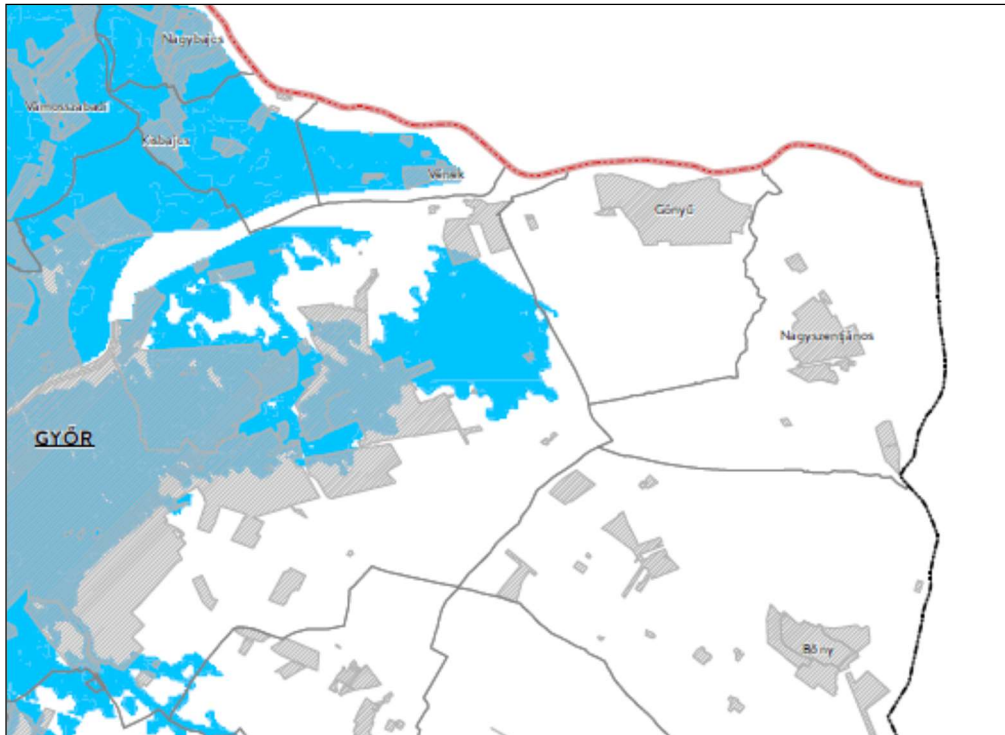
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



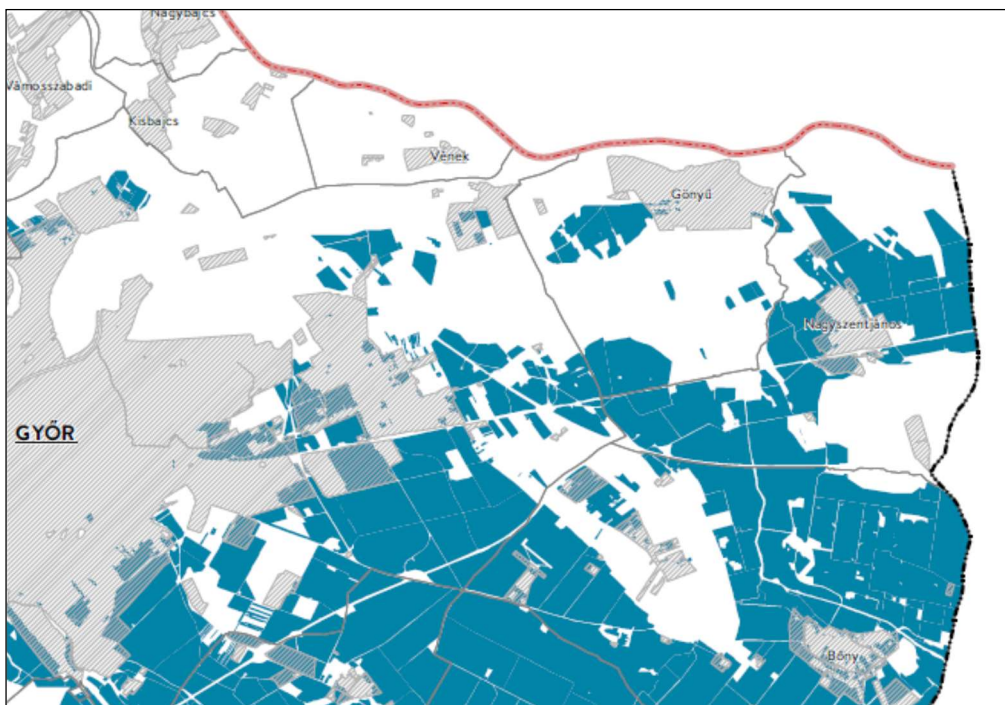
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



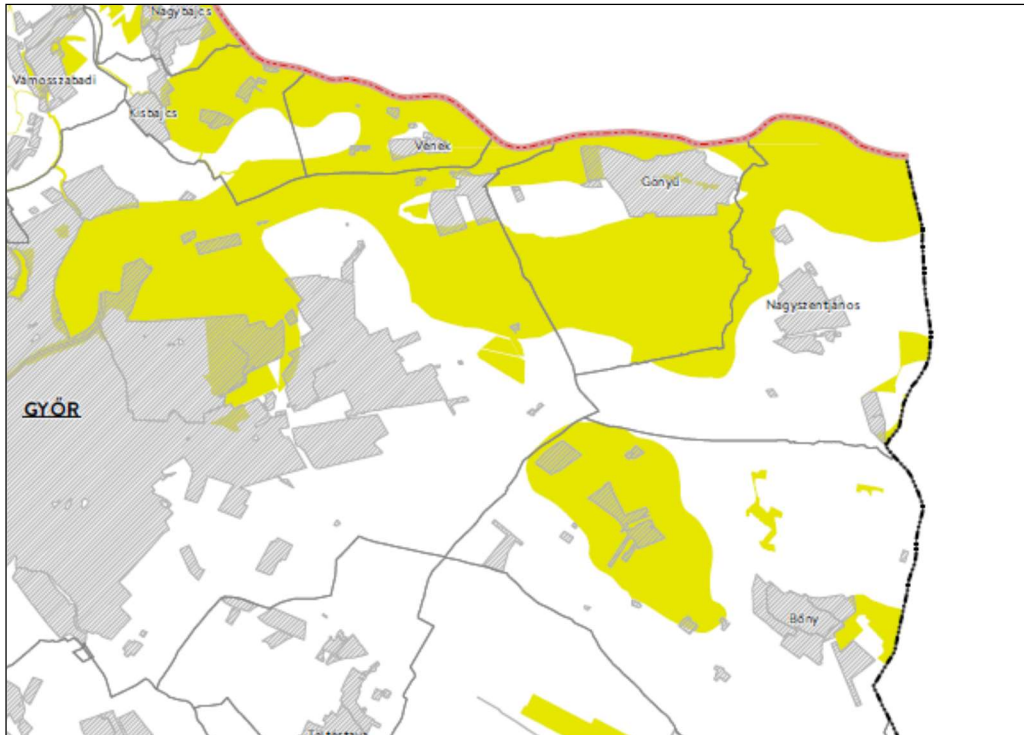
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



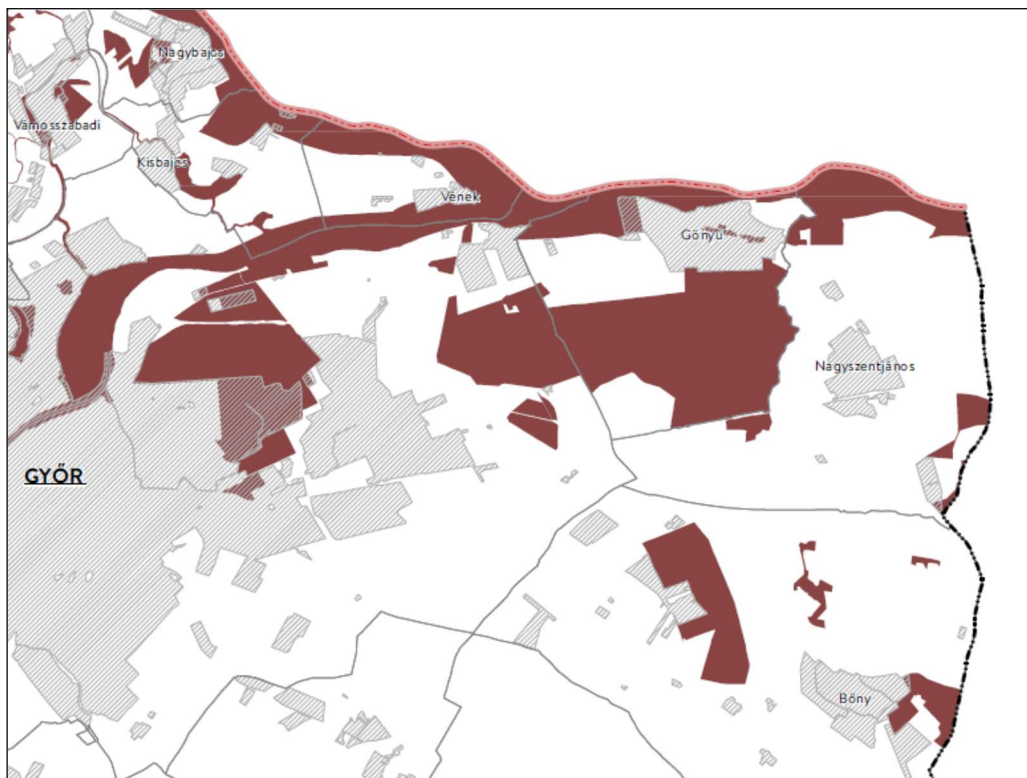
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

A megyei tervi övezetek nincsenek hatással a tervezett módosításra.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

A módosítással érintett területe a településközpontban, a Duna parton helyezkedik el a Kossuth Lajos utca mentén. A módosítással érintett területtel szemben áll a községi templom illetve a település igazgatási és egészségügyi intézményei.

Az 1150/6 hrsz-ú földrészlet (Postakocsi Fogadó védett ingatlana) ½ része adományként a Széchenyi István Egyetem tulajdonába, ½ része a Semmelweis Egyetem tulajdonába került.

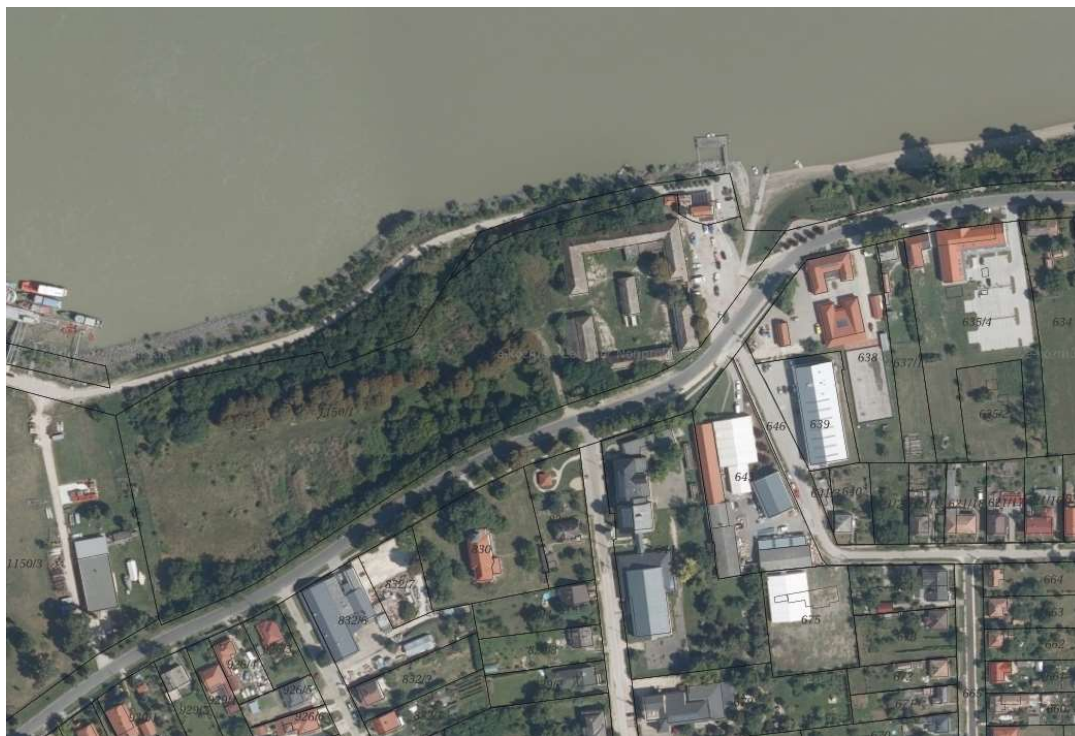
Az 1150/7 helyrajzi számú területet a jelenlegi tulajdonos kívánja hasznosítani ezért kezdeményezte a rendezési terv módosítását.

Az önkormányzati szándéknak, illetve a tulajdonosi kérésnek megfelelően mind a 1150/6 helyrajzi számú (Postakocsi Fogadó védett ingatlana), mind pedig a fennmaradó 1150/7 helyrajzi számú ingatlan idegenforgalmi terület helyett településközponti vegyes területbe kerül, legfeljebb 50 % beépíthetőséggel, miközben a legnagyobb épületmagasság az eddigi 12,5 méterről 7,5 méterre csökken. A jelen módosítás feladata a 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú terület településközpont vegyes területbe sorolása, telekalakítási, beépítési paraméterek módosítása az alábbiak szerint:

Gönyű 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú földrészletek az alábbiak szerint legyenek felhasználhatóak:

1. 1150/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítási és beépítési paraméteri:
 - tervezett területfelhasználás: településközpont vegyes (Vt)
 - tervezett beépítés: legfeljebb 50%
 - tervezett zöldfelület: legalább 30%
 - tervezett épületmagasság: legfeljebb 7,5 méter
 - tervezett kialakítható telekterület: 3000 m²

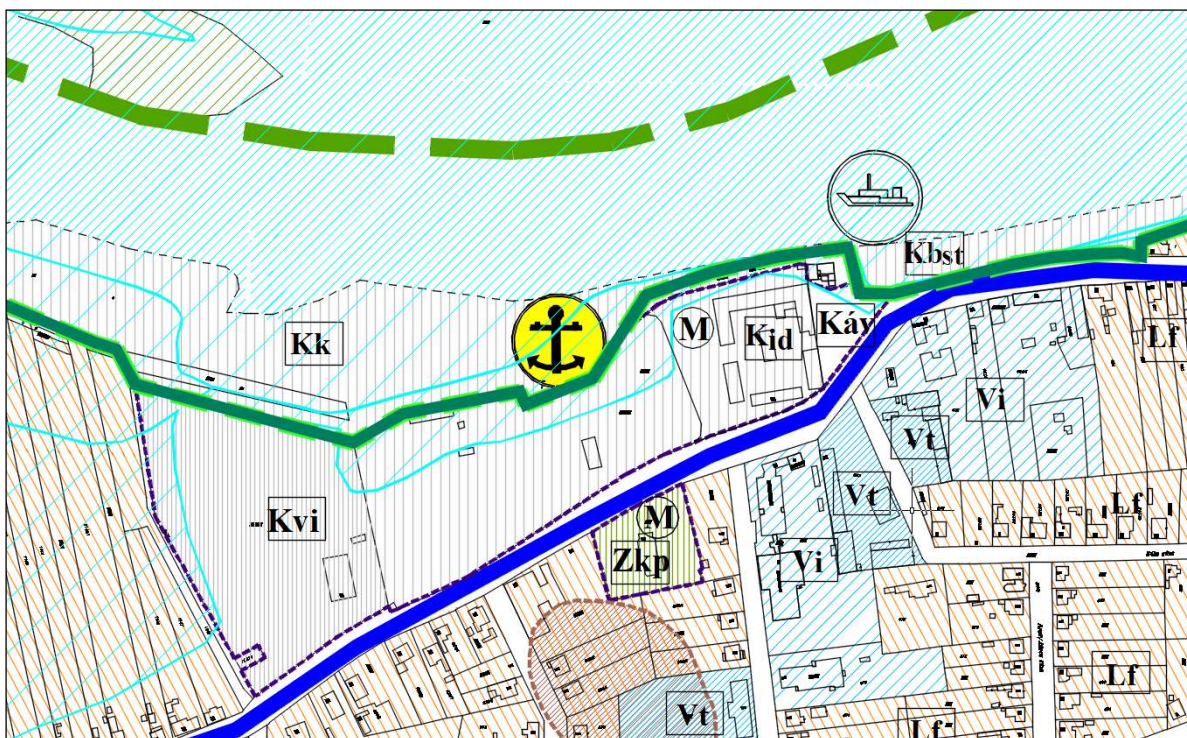
2. 1150/6 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítási és beépítési paraméteri:
 - tervezett területfelhasználás: településközpont vegyes (Vt)
 - tervezett beépítés: legfeljebb 50%
 - tervezett zöldfelület: legalább 30%
 - tervezett épületmagasság: legfeljebb 7,5 méter
 - tervezett kialakítható telekterület: 10000 m²



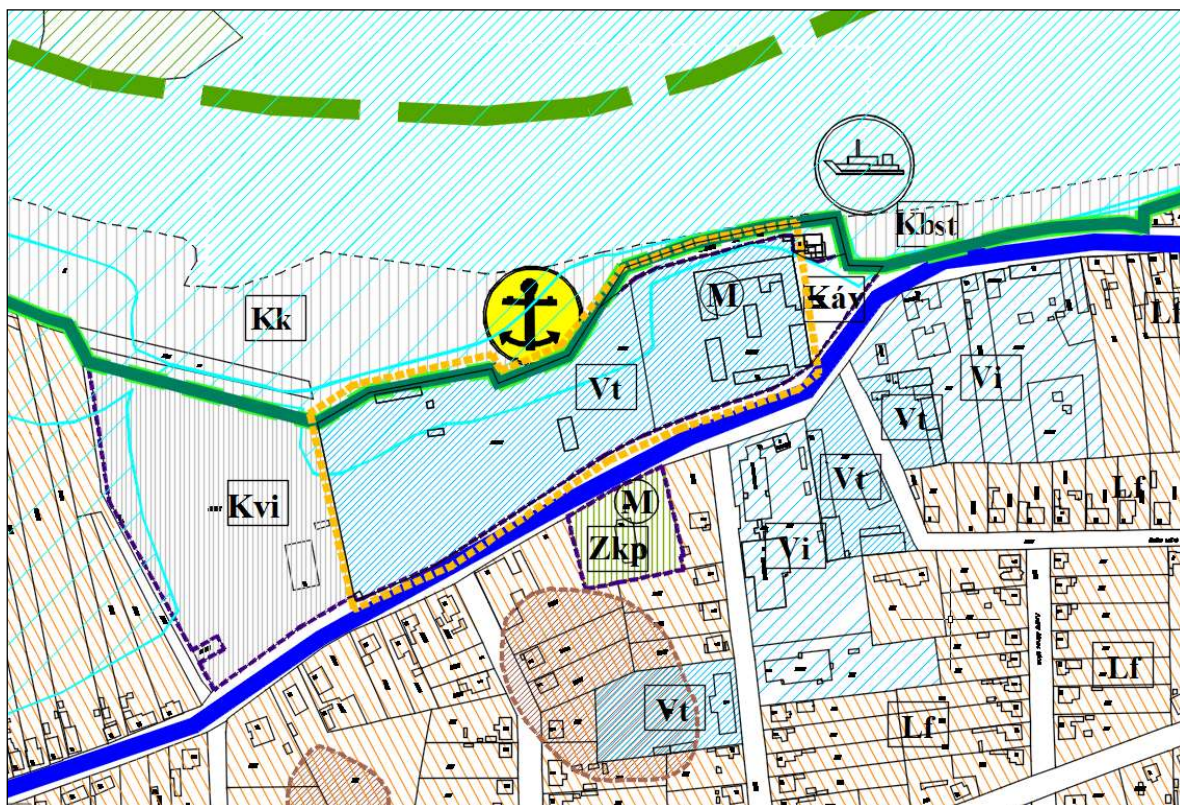
Forrás: E-közmű

Településszerkezeti terv változása:

A 1150/6 és a 1150/7 hrsz-ú földrészek területfelhasználási besorolása különleges idegenforgalmi területről településközpont vegyes területre változik.



Kivonat a hatályos települészerkezeti tervből



Kivonat a módosított települészerkezeti tervből

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

Gönyű természeti értékek

A módosítással érintett terület a Kossuth Lajos utca mentén található. A Kossuth Lajos utca a település legrégebb beépített utcája. Zömmel itt található a település közintézményei, meghatározó lakóépületei. Gönyű egyik legszebb helyén, a Duna-parton áll a 18. század közepétől egy nagyszabású épületegyüttes, a vendégfogadó. Építése idején Gönyű település Esterházy Miklós nádor birtoka volt. A fogadó a korabeli feljegyzések szerint Fellner Jakab, Esterházy Károly püspök építészete tervei alapján épült 1759 és 1769 között.

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban a Postakocsi állomás épülete egyedi tájértéknek minősül a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása alapján.

A módosítással érintett terület határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, Szigetköz nevű különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű természet megőrzési területtel, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével.



NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület



Országos ökológiai hálózat magterületének

Gönyű egyedi tájértékek

1. Erdő-gyep mozaikok. A gyep fontos táplálkozó hely a ragadozó madarak (kékes rétihéja, karvaly, vörös kánya, rétisas, kis héja) számára, ezenkívül vidra revír illetve a magas partfalban hódok telepedtek meg.
2. Az Erebe-szigetek erdőrezervátum védőzónájához tartozó terület a Bakony-ér torkolati részén.
3. Sokak által látogatott, a Dunára és annak túlsó partjára szép kilátást nyújtó helyszín.
4. Mária Terézia által építtetett postakocsi állomás, mely Európában már szinte egyedülálló, műemlék.
5. Barokk, majd klasszicista stílusban átépített katolikus templom.
6. Az utca a régi Budapest és Győr közötti főút részét képezte, macskakővel kirakott.
7. A keresztre feszített Jézust ábrázoló freskó, melyen a következő felirat szerepel aranyozott betűkkel: Én vagyok az út, az igazság és az élet.



A módosítás érinti a 4. számú egyedi tájértéket.

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.


A használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Gönyű található erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint						
név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Gönyű	862,75 ha	41,85 ha	-ha	904,60 ha	102,78 ha	1007,38 ha

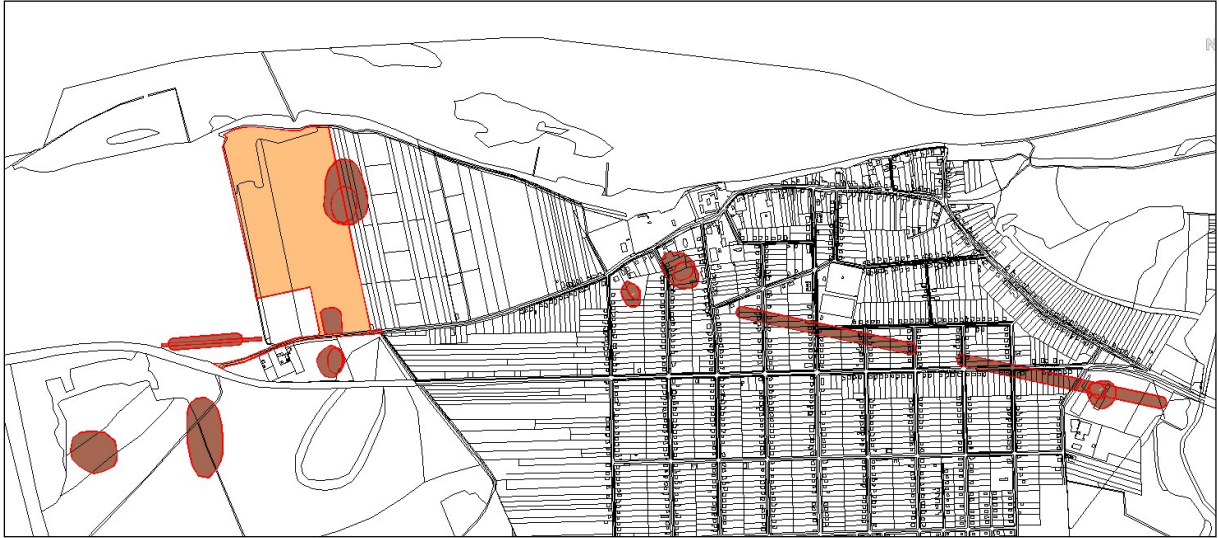


JELMAGYARÁZAT

	védelmi célú erdőterületek
	gazdasági erdőterületek

A módosítással érintett terület erdő területeket nem érint.

Gönyűn található régészeti lelőhelyek



Régészeti lelőhelyek az alaptérképen



A római limes pannóniai Duna parti határvonalának magyarországi szakasza

JELMAGYARÁZAT



A módosítással érintett területek régészeti lelőhelyet nem érintenek.

Gönyűn található műemlékek



1. Római katolikus templom és környezete, 2. Postakocsi fogadó és környezete

A tervezett módosítás érinti a Postakocsi fogadót és környezetét.

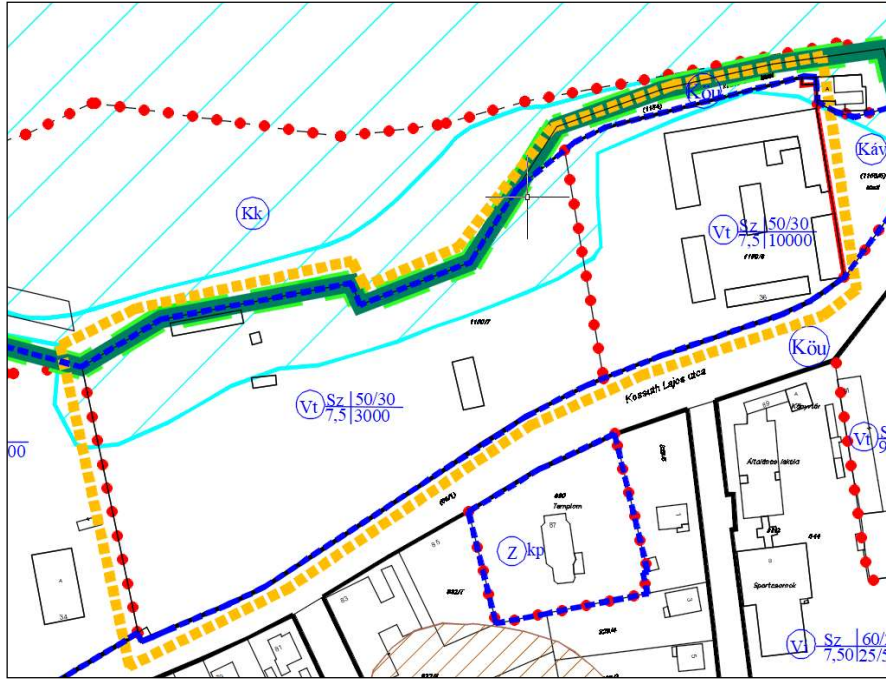
A műemlék épületegyüttes helyreállítását, illetve a szomszédos, műemléki környezetben fekvő telkek esetében a területfelhasználást, beépítést, fejlesztést a műemlékvédelem szabályai szerint kell megvalósítani.

A műemlék épületegyüttes helyreállításával kapcsolatos felújítási, építési tevékenység, a műemléki környezetben lévő telkek beépítése minden esetben építészeti műszaki tervtanács köteles tevékenység.

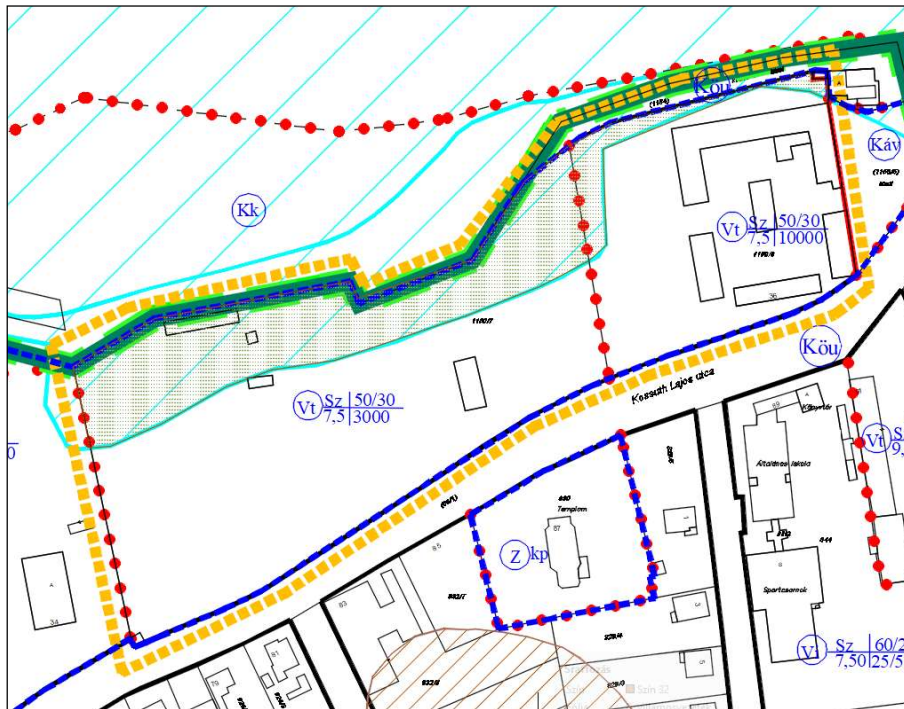
Gönyű nagyvízi meder területe

Mindkét módosítással érintett telek területét érinti a nagyvízi meder területe (ÉDU-VIZIG adatszolgáltatás), melyen épület nem helyezhető el, építési hely nem jelölhető ki. A módosítással érintett telkek nagyvízi meder területtel érintett részére a módosított szabályozási terv a telek be nem építhető területét jelöli.

A nagyvízi mederrel érintett területrész: 0,7731 hektár nagyságú



A módosítással érintett telkek nagyvízi meder érintettsége



A módosítással érintett telkeken a telek be nem építhető területének jelölése

4. A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

A település épített környezetére gyakorolt hatás

A tervezett módosítással érintett terület Gönyű község Duna parti településközpontjában helyezkedik el. Északról a Duna folyó, délről a Kossuth utca határolja. A módosítással érintett területtel szemben áll a községi templom illetve a település igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei.

A tervezett településközpont vegyes területfelhasználási besorolás ennek megfelelően teljes mértékben igazodik a településrész kialakult és tervezett funkcióihoz.

A módosítással érintett terület (Postakocsi fogadó területe) a hatályos településszerkezeti és hatályos szabályozási terv szerint különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület kategóriába van sorolva, melyen a hatályos helyi építési szabályzat előírásai szerint a vendéglátás, kereskedelem, szálláshely szolgáltatás, turisztikai szolgáltatás építményei, szociális épület helyezhetők el. Az idegenforgalmi területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. A hatályos szabályozási előírások szerint a módosítással érintett területet szabadon állóan lehet beépíteni, a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 méter.

A tervezett módosítások során változik:

- mindkét módosítással érintett telket érintően a területfelhasználási kategória (különleges idegenforgalmi területről településközpont vegyes területre),
- mindkét módosítással érintett telket érintően a beépítési százalék (30%-ról 50%-ra nő),
- mindkét módosítással érintett telket érintően csökken a megengedett legnagyobb épületmagasság (12,5 méterről 7,5 méterre)
- a 1150/7 hrsz-ú földrészleten a kialakítható telek legkisebb területe csökken

A tervezett módosítás a település épített környezetére várhatóan pozitív hatással lesz.

A legjelentősebb változás a hatályos tervhez képest az épületmagasság csökkentése.

A tervezett módosítás során a hatályos szabályokhoz képest jelentősen csökken az épületmagasság, ami sokkal jobban igazodik a módosítással érintett terület környezetében elhelyezkedő földszintes, illetve legfeljebb két szintes épületekhez.

Várható pozitív hatás még az épített környezet tekintetében, hogy a tervezett beruházásokkal egy időben a Postakocsi fogadó épülete és telke a SOTE és a SZE tulajdonába kerül. Az egyetemek várhatóan olyan értéknövelő fejlesztést fognak végrehajtani, ami megelőzi a nagyon leromlott műszaki állapotú műemlék további romlását, sőt az épületegyüttes teljes felújításával fog jární.

Települési zöldfelületekre gyakorolt hatás

A zöldfelületi rendszert a növényvel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.

A zöldfelületeknek hármasszerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.

Jelen településrendezési terv módosítás zöldterületeket nem érint, nincs hatása a település zöldfelületi rendszerére.

Termőföldvédelem

A tervezett módosítás során termőföld igénybevételére nem kerül sor.

Talajvédelem

Gönyű Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.
- A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak.
- A tervezett módosításokkal kapcsolatban nem állapíthatók meg olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

Vízgazdálkodás, védelem

Mindkét módosítással érintett telek területét érinti a nagyvízi meder területe (ÉDU-VIZIG adatszolgáltatás), melyen épület nem helyezhető el, építési hely nem jelölhető ki. A módosítással érintett telkek nagyvízi meder területtel érintett részére a módosított szabályozási terv a telek be nem építhető területét jelöli.

A nagyvízi mederrel érintett területrész: 0,7731 hektár nagyságú

A tervezés során egyeztetni szükséges a nagyvízi meder kezelőjével, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal

5. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A tervezett módosítás nagyvízi mederre gyakorolt káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére tett javaslat a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, miszerint a nagyvízi meder területe a telek be nem építhető területeként kerül szerepeltetésre.

6. TERVIRATOK



Gönyűi Polgármesteri Hivatal
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.
Tel., fax: 96/544-090
E-mail: jegyzo@gonyu.hu



KIVONAT

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 22. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének 121-3/2023. számú jegyzőkönyvéből.

Postakocsi Fogadó területrészének megvásárlása és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2023. (II. 22.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gönyű, 1150/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását követően kialakuló 1150/6 és 1150/7 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a településterveinek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.; képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, az Rp.I.241-17. munkaszámú vállalkozási szerződés szerinti tartalommal, egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítész dokumentációt.

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek teljes egészében az előterjesztés részét képező vállalkozási szerződésben meghatározott költségviselő felet terhelik.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Major Gábor sk.
polgármester

dr. Szigethy Balázs sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2023. február 27.



dr. Szigethy Balázs
jegyző


Gönyűi Polgármesteri Hivatal

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.
Tel., fax: 96/544-090
E-mail: jegyzo@gonyu.hu


KIVONAT

Készült Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 22. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének 121-3/2023. számú jegyzőkönyvéből.

Postakocsi Fogadó területrésének megvásárlása és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2023. (II. 22.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gönyű, 1150/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását követően kialakuló 1150/6 és 1150/7 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gönyűi Postakocsi Fogadó és egykori területe értékörző fejlesztése céljából.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Major Gábor sk.
polgármester

dr. Szigethy Balázs sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Gönyű, 2023. február 27.



dr. Szigethy Balázs
jegyző



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Major Gábor úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00669-3/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Gönyű Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: -

Hivatali kapun

Tárgy: Gönyű község településrendezési tervének módosítása – Rp.I.241-17

Egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetése, szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a hivatali kapun 2023. május 9-én érkezett Gönyű településrendezési eszközeinek Rp.I.241-17 munkaszámú módosítása egyszerűsített eljárásban – Környezeti értékelés előzetes egyeztetése elnevezésű megkereséssel kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (4) bekezdésében érintett esetekben kívül a további eljárásokat az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész



Fertő-
Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2023.05.22
16:40:57 +02'00'

Ügyintéző:	Keresztes Kristóf	Iktatószám:	FHNPI-993-5/2023
Ügyintéző e-mail:	keresztes.kristof@fhnp.hu	Tárgy:	Gönyű község TRT módosítás, környezeti értékelés egyeztetése (Rp.1.241-17)
Oldalszám:	1	Hiv. szám:	---

Major Gábor
polgármester
Gönyű Község Polgármesteri Hivatala
9071 Gönyű,
Kossuth Lajos u. 93.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Gönyű község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítással érintett földrészeket régóta használaton kívül állnak, így a betelepült élővilág (denevérek, baglyok, énekes madarak) védelme érdekében az esetleges munkálatok (tereprendezés, épületfelújítás) megkezdése előtt további egyeztetést javasolunk. A fásodott területen a fák és cserjék kivágását csak fészkelési időn kívül, augusztus 1. és február 28. között lehet elvégezni. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42.§-a alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más életképességének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.
- A gönyői Postakocsi Fogadó és egykori területe nyilvántartott egyedi tájérték, mely esetében „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.” (1996. évi LIII. törvény 6.§.)
- A fenti feltételek figyelembe vételével a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. május 22.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaia
igazgató



Kapják:

- Gönyű Község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4658-4/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Várható környezeti hatások értékelése**Melléletek:** -**Hiv. szám:**

Gönyű Község Polgármestere, 2023. 05. 08.

Msz.: Rp.I.241-17. Regioplan Kft., 2023. 04.

Major Gábor

polgármester

Gönyű Község Polgármestere9071 Gönyű

Kossuth L. utca 93.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.241-17.)**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) Msz: Rp.I.241-17. munkaszámú tervdokumentációja alapján megállapítottam, hogy a Gönyű belterületi 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú földrészeket kapcsán, a tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Ebből kifolyólag, az erdészeti hatóság részéről **nem szükséges a településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatása jelentőségének vizsgálata.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintézőKapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Előterjesztés sáma:
Kékesz Géza
Igazgatói szolgálatból
2023.05.10. 15:30:54

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4658-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Gönyű Község Polgármestere.
Msz.: Rp.I.241-17, Regioplan Kft., 2023. 04.

Major Gábor
polgármester

Gönyű Község Polgármestere
9071 Gönyű
Kossuth L. utca 93.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtejlesztési koncepcióról, az integrált településtejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Gönyű község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.241-17.)**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) (Msz: Rp.I.241-17.) dokumentációja alapján megállapítottam, hogy a Gönyű 1150/B-7 hrsz.-ra tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.03.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.05.17 14:05:00 +02'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7224-2/2023.** Hivatkozási szám:
Tárgy: **Vélemény Gönyű településrendezési** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
tervnek módosítása – várható Telefon: **+36 72 795 293**
környezeti hatás - tárgyában Mellékletek:

Major Gábor
polgármester
részére

Gönyű Község Önkormányzata

KRID: 151277148

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Gönyű Község településrendezési tervének megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Gönyű Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során az önkormányzati szándéknak, illetve a tulajdonosi kérésnek megfelelően a Gönyű 1150/6 és 1150/7 hrsz.-ű területek idegenforgalmi terület helyett településközponti vegyes terület övezetbe kerülnek átsorolásra és megváltoznak a beépíthetőségi szabályok is.

Gönyű Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználót.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v06

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

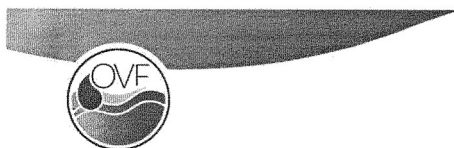
Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Gönyu Község Önkormányzata
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2023.05.09.

Ügyiratszám:
27744-0117/2023

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Melléklet:
-

Tárgy: Gönyű község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Major Gábor úr
polgármester

Gönyű Polgármesteri Hivatal
Gönyű
Kossuth u. 67.
9071

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű Polgármesteri Hivatala az Rp.I.241-17 munkaszámú dokumentumához kérte, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 1150/6 és a 1150/7 hrsz.-ú földrészletekkel kapcsolatosan véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Gönyű község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Major Gábor úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/41/01234-3/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
Telefonszám: (96) 896-177

Gönyű Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Gönyű község településrendezési eszközeinek Rp. I. 241-17 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek Rp. I. 241-17 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 86. §-a alapján

a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban a Postakocsi állomás épülete egyedi tájértéknek minősül a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása alapján, illetve határos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, Szigetköz nevű különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

fenmaradásáról. A (3) bekezdés szerint egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A (4) bekezdés szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata. A 7. § (2) bekezdés a) – c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Kormányhivatal nem emel kifogást.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c, pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: (R.p.l. 241-17.)
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

**Major Gábor úrnak,
Gönyű Község Önkormányzata
polgármester**

Gönyű

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gönyű község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a község a határterülethez tartozik.

Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbé tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.

Technikai okok miatt az E-TÉR felülethez történő hozzáférésben pillanatnyilag akadályoztatva vagyunk, ezért írásban nyilatkoztam.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VIZÜGYI HATÓSÁG



Iktatószám: 35800/2880-1/2023.ált

Tárgy: Gönyű Község településrendezési eszközök
módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége
Munkaszám: Rp.I.241.17
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Gönyű Község Polgármestere

Gönyű
Kossuth L. u. 93.
9071

Tisztelt Major Gábor Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Gönyű Község településrendezési eszközök módosításával (Gönyű 1150/6 és az 1150/7 hrsz-ú ingatlanok) kapcsolatban Regioplan Kft. által Rp.I.241-17 munkaszámon elkészített egyeztetési dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A tervezett naperóművek elhelyezhetőségét biztosító területek közül az Esztergom 0520/5 és a 0520/6 hrsz.-ú ingatlanokat érinti a Duna nagyvízi medre.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság **vizgáldálkodási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja**, a módosítás iparbiztonsági szempontokat **nem érint**.

Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tematika alapján javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások kapcsán várható hatások nagyvízi mederre gyakorolt hatásainak vizsgálatára és a nagyvízi mederre gyakorolt várható káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra. A tervezés során egyeztetni szükséges a nagyvízi meder kezelőjével, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal (9021 Győr, Árpád u. 28-32.)

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

2

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tüzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Gönyű Község Polgármestere (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.)
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor polgármester
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/26/01349-3/2023
Ügyintéző: Marek László
Telefonszám: (96) 795-937

Gönyű
Kossuth Lajos u. 93.
9071

Hivatali kapu útján

Tárgy: Gönyű Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Munkaszám: Rp.I.241-17

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a Hivatali kapu útján 2023. május 8. napján érkezett „Gönyű Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.241-17) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” tárgyú beadványával kapcsolatban, a környezeti értékelésre vonatkozóan az alábbi észrevételt teszi:

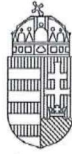
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal – örökségvédelmi hatáskörben eljárva – a környezeti értékeléssel kapcsolatos ügyekben (előzetes egyeztetés, véleményezés) nem vesz részt (erre Budapest Főváros Kormányhivatala jogosult).

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás tudomásulvételét.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Marek László
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor polgármester Úr részére
Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/0699-2/2023.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Timár Karolina
Telefon: 96/896-276
Hiv. szám.:Rp..I.241-17.

Tárgy: Gönyű Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv Rp.I.241-17. számú módosítása - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Gönyű Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában** a 2023. május 8. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye az alábbi:**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Gönyű Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni Gönyű 1150/6 és 1150/7 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását követő, a gönyűi Postakocsi Fogadó és egykori területe értékőrző fejlesztése okán módosítani kívánt településrendezési eszközökhöz.

A Kormányhivatal a kidolgozó által megküldött dokumentációban foglaltak alapján úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításokkal járó **környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt hatásai nem számottevők.**

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. május 22.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Dr. Bánfi Virág

osztályvezető



Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Major Gábor polgármester
részére

Gönyű Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03094-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Gönyű község településrendezési tervének – Rp.I.241-17. jelű – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

2

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

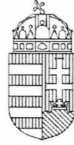
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Gönyű Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gönyű Község Önkormányzata
(9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.)

Iktatószám: GY/47/00443-3/2023.

Ügyintéző: G. Varga Kamilla

Telefonszám: (96) 896 - 301

Tárgy: Gönyű község környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Gönyű településszerkezeti terv helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” megnevezésű Rp.I.241-17 munkaszámú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ 3) bekezdése alapján:

„(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Kormányhivatal nem ad szakvéleményt a „Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” dokumentációra, mivel abban a Kormányhivatal nem érintett.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Kormányhivatal a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15.

pontja alapján biztosított hatáskörében, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2023. május 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



R



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Major Gábor úr részére

Iktatószám: 12.090/2023.

polgármester

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Gönyű Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési eszközök módosítása, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, Rp.I.241-17

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a véleményezésben.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § 4) bekezdés szerint a SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

A hivatkozott számú megkeresés tervezett módosításai nem érintenek termőföldet, így a Hatóság nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A tervezett módosítások belterületi fekvésű ingatlanokat érintenek, mely földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén,

illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. május 23.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

 **Bakody Attila**
főosztályvezető