

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-02/100-3/2014.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Gönyű község településrendezési
terv módosítása
Melléletek: dok. elérhetőség
Hiv. szám: 588-6/2014.

Tisztelt Véleményező Államigazgatási Szerv / Önkormányzat / Érintettek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) pontjában foglaltak alapján meghívom a

**2014. április 2-án (szerdán) 10.00 órakor
a volt Megyeháza (9021 Győr, Árpád u. 32.) IX. emeleti tárgyalótermében tartandó
egyeztető tárgyalásra.**

Az egyeztető tárgyalás tárgya:

Gönyű szerkezeti és szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata módosításának egyeztetése a hivatkozott Kormányrendelet 32.§ (6) bek. a.) pontja értelmében. („ (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ... d) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.”)

Előzmények:

A Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötőre vonatkozóan a gönyői településrendezési terv módosítása vált szükségessé amiatt, hogy a kikötő területén olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére is legyen lehetőség, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, ezzel elősegítve a kikötő betelepülését, a régió és benne a község fejlődését.

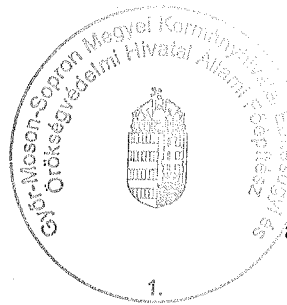
A módosítás során a területfelhasználás és az övezeti besorolás a jelenlegi **Gksz**-ről **Gip**-re változna, a minimális zöldfelület mértéke pedig – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletétől a 111.§ felhatalmazása alapján 25% helyett 20% lenne.

A tervmódosításról szóló részletes dokumentáció elérhetősége:

<http://www.gonyu.hu/gonyu-telepulesrendezesi-terv>

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszköz módosításához előzetes adatszolgáltatási igény nem merült fel.

Győr, 2014. március 24.



Kuslits Tibor
Állami főépítész

Kapják:

1. Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
9021 Győr, Árpád út 28-32. eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
2. Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság
9021 Győr, Árpád u. 28-32. vizuqyihatosag@eduvizig.hu
3. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
9435 Sarród, Rév-Kócsagvár Pf.: 4. fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu
4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32. titkarsag@eduvizig.hu
5. Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-dunántúli Kirendeltsége
9021 Győr, Árpád u. 28-32. edu@neki.gov.hu
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. gyor.titkarsag@katved.gov.hu
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
9024 Győr, Jósika u. 16. titkarsag@nydr.antsz.hu
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
1387 Budapest Pf. 30. kozut@nkh.gov.hu; vasut@nkh.gov.hu
9. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Légügyi Igazgatóság
1675 Budapest-Ferihegy Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
9028 Győr, Tatai út 3. ut-gyor@nkh.gov.hu; vezeto-gyor@nkh.gov.hu
11. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.info@forsterkozpont.hu
12. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és
Örökségvédelmi Hivatala epites.gyor@jaras.gyorkozig.hu
13. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. gyor_m@takarnet.hu

14. Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. vas-erdeszet@nebih.gov.hu
15. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
9028 Győr, Arató u. 5. ntsz@gyor.ontsz.hu
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. hatosagihivatal@hm.gov.hu
17. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság
9024 Győr, Szent Imre u. 2-4. gyormrfk@gyor.police.hu
18. Veszprémi Bányakapitányság
8201 Veszprém, Budapest u.2. vbk@mbfh.hu
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 1525 Budapest, Pf.75
info@nmhh.hu
20. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1. polgarmester@gyor-ph.hu
21. Nagyszentjános Község Önkormányzata
9027 Nagyszentjános, Vasút u. 1. jegyzo@nagyszentjanos.hu
22. Gönyű Község Önkormányzata
9071 Gönyű, Kossuth u. 67. gonyupolg.hiv@axelero.hu